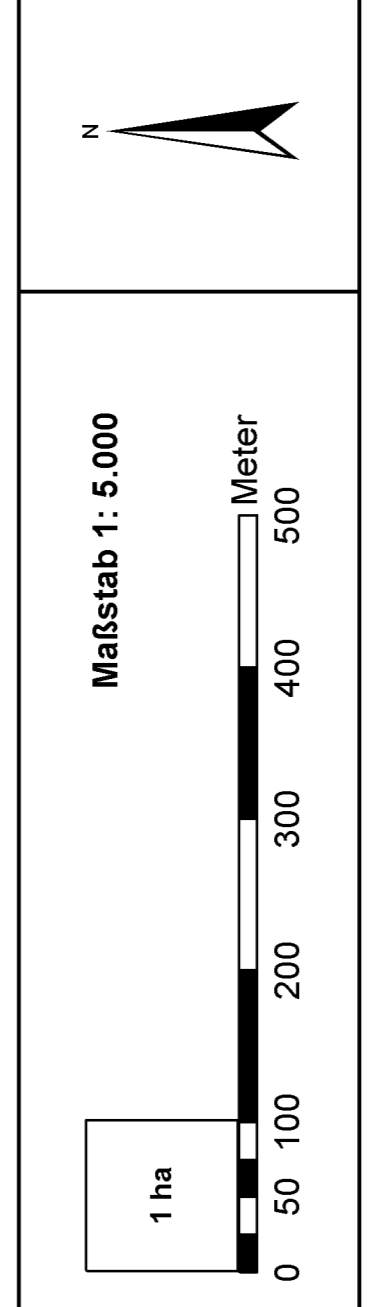
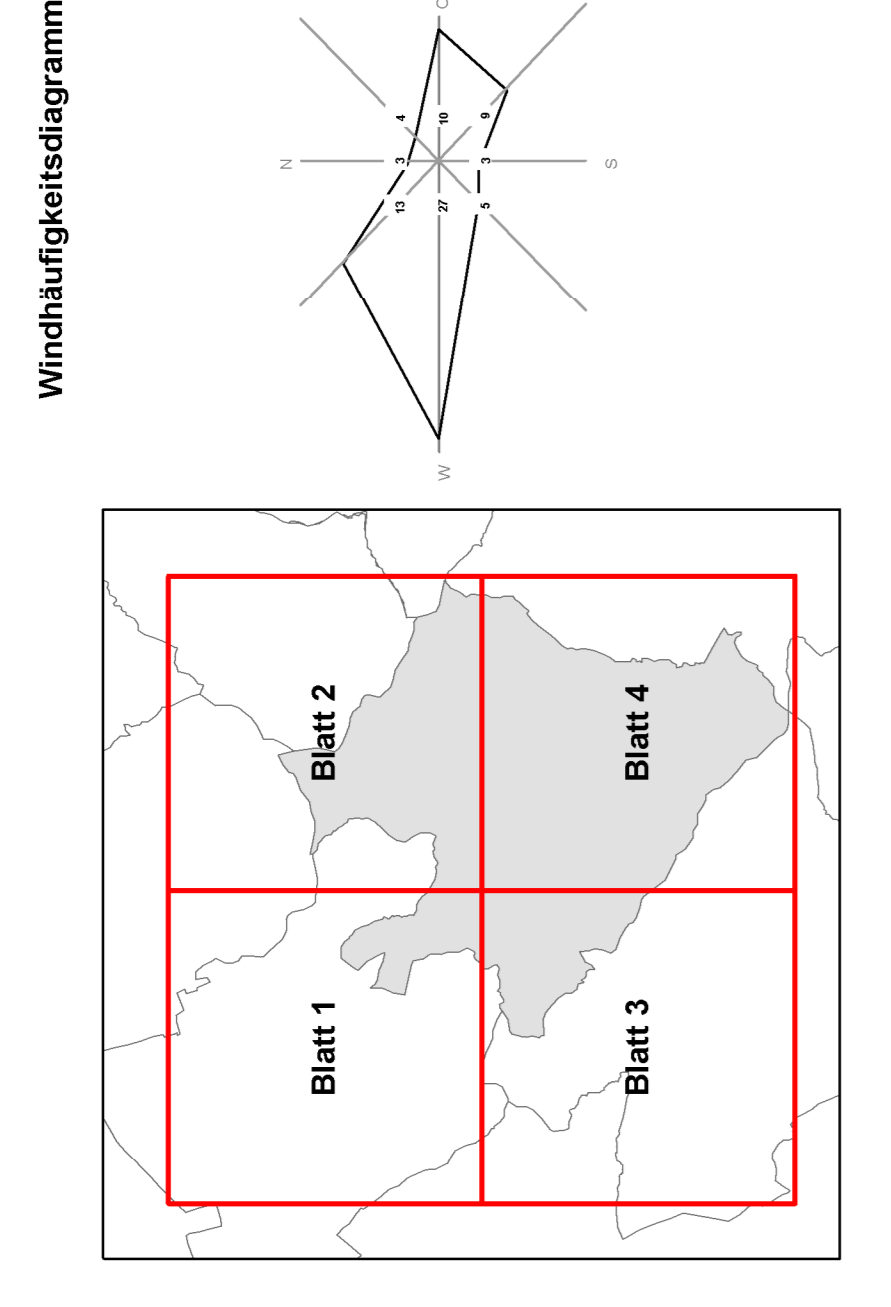


# Örtliches Raumordnungsprogramm Marktgemeinde Mauerbach

## Flächenwidmungsplanänderung 2012 Digitale Neudarstellung - Blatt 2

ENTWURF



**Planverfasser:**  
**Dr. Thomas Knoll**  
 Staatlich befugter und beiderer Ziviltechniker  
 Schiffamtsg. 18/6, A-1020 Wien  
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax: DW 15  
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

**Planstand:** Oktober 2011  
**Planungsbeschluss:** DM 2011/6 BEV 2011  
**Planungsdatum:** Juli 2011  
**Planungsnummer:** 03-32/FWP-Mk\_2012/E

### Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: bis	Zahl: Datum:
Auflage von: bis	Datum:
Rundsigel: Bürgermeister	Rundsigel: Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NO LANDESRÉGIERUNG</b>	<b>KUNDMACHUNG</b>
	Datum:
Rundsigel: Bürgermeister	Rundsigel: Bürgermeister

Die Planverteilung ist Bestandteil der Versammlung des Gemeinderates vom ..... gemäß § 27 (1) NO-BGG 1978, LSG 8000 id. G.F.

### BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASER

Rundsigel	Unterschrift	Datum	Zahl

### Legende

- Bauland**  
 W-ungebiete mit Angabe der Wohnfläche  
 K-ungebiete  
 B-ungebiete  
 Bb-xx-xx Sondergebiete - besonderer Zweck
- Verkehrsflächen**  
 Öffentliche Verkehrsflächen, ggf. mit spezieller Verwendung  
 Private Verkehrsflächen
- Grünland**  
 Land- und Forstwirtschaft erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nennierung analog zur Geb-Liste  
 Grünland mit Funktionsfestlegung  
 Wasserflächen  
 Sportstätten  
 Spielplätze  
 Friedhöfe  
 Parkanlagen  
 Auszubereitungen mit alljährlichem Festen und Bienenweiden  
 Lagerplätze

### Kennlichmachungen

- Wald auf Grünland-, Land- und Forstwirtschaft
  - Wald auf anderen Wohnflächen
  - Hochbehälter
  - Parkplatz
  - Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
  - Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche
  - Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt
  - Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
  - Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
  - Baulichkeit unter Denkmalschutz
  - Europaschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturdenkmal mit alljährlicher Umrandung des mitgeschützten Bereiches
  - Reitungsgebiet
  - Überflutungsgebiet
  - Rutschgefährdete Fläche
  - Witbach rote Gefahrenzone
  - Witbach gelbe Gefahrenzone
- Grenzen**  
 Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)  
 Katastralgrenze  
 Landesgrenze  
 Bauleitungsplanung

### Legende des Auflageentwurfs

(Für eine bessere Lesbarkeit erfolgt im Auflageentwurf eine geordnete Darstellung der Planzeichen)

- Grünland**  
 Grünland-Grünländel mit Funktionsbestimmung  
 G-xx Sonstige Grünlandflächen
- Verkehrsflächen**  
 V-6 Öffentliche Verkehrsflächen  
 V-p Private Verkehrsflächen
- Änderungen der Flächenwidmung**  
 xx Umwidmung von Flächen  
 Bestehende Wohn- Grünland mit Neuweisung der Funktionsbestimmung  
 Anliegersumme (ohne Eintragungsbereich zur Teilabänderung des Flächenwidmungsplans)
- Gefährdungsbereiche**  
 H 100-jährige Überflutungsflächen  
 G gelbe Wildschadensgefährdung  
 G rote Wildschadensgefährdung  
 RU nachgeplante Zone
- Sonstige Kennlichmachungen**  
 R Reitungsgebiet (Übernahme aus Pwd 01-2009)  
 W Wald lt. DKM 2011  
 Wald auf anderen als GF gewidmeten Flächen lt. DKM 2011  
 Neu hinzugekommene Wäldchen seit DKM 2004  
 Neu hinzugekommene Wäldchen seit DKM 2004

