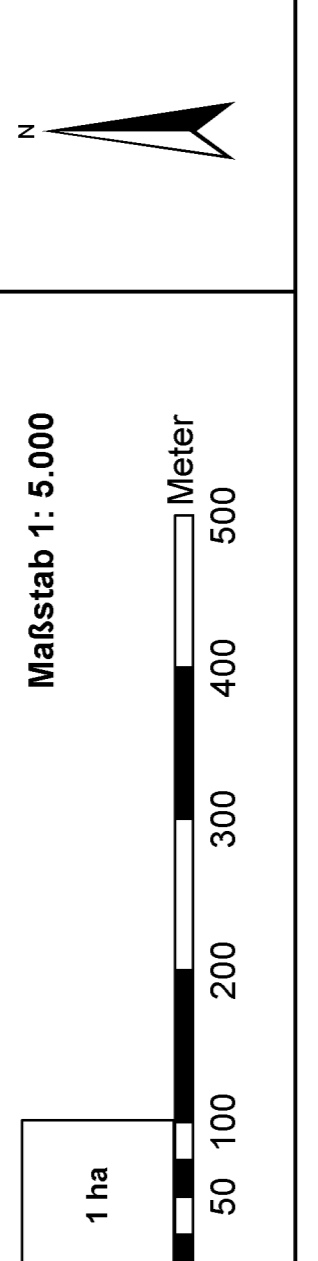
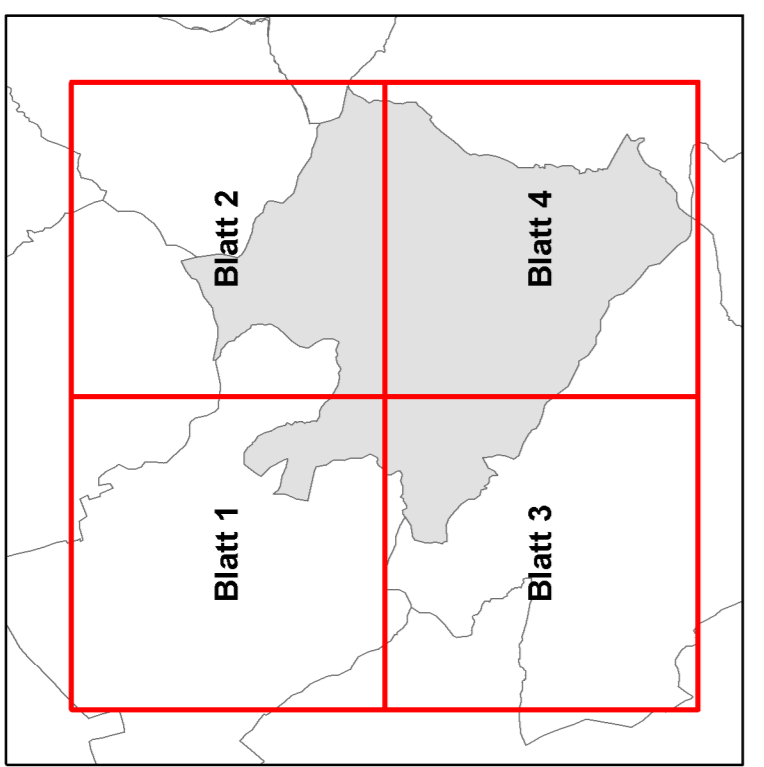
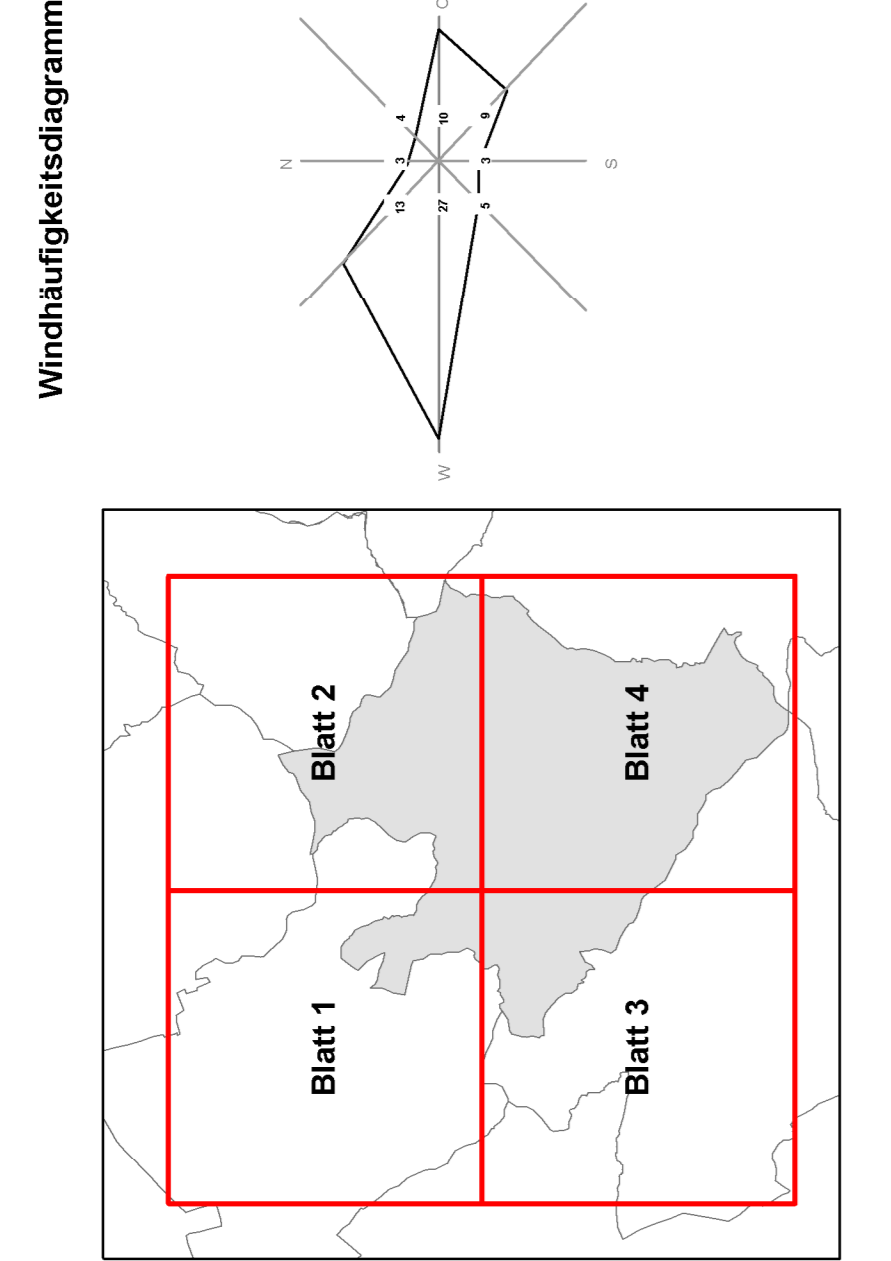


# Örtliches Raumordnungsprogramm Marktgemeinde Mauerbach

## Flächenwidmungsplanänderung 2012 Digitale Neudarstellung - Blatt 3

ENTWURF



**Planverfasser:**  
DI Thomas Knoll  
Staatlich befugter und beiderlei Ziviltechniker  
Schiffamtsg. 1865, A-1020 Wien  
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax: DW 15  
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

**Planstand:**  
Oktober 2011

**Planungsdatum:**  
Juli 2011

**Planungsbeschluss:**  
DKM 2011/6 BEV/2011

**Planungsziel:**  
03-32/FWP/MA\_2012/E



### Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: bis	Zahl: Datum:
Auflage von: bis	Datum:
Rundsigel: Bürgermeister	Rundsigel: Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NO LANDESRREGIERUNG</b>	<b>KUNDMACHUNG</b>
Datum:	Datum:
Rundsigel: Bürgermeister	Rundsigel: Bürgermeister

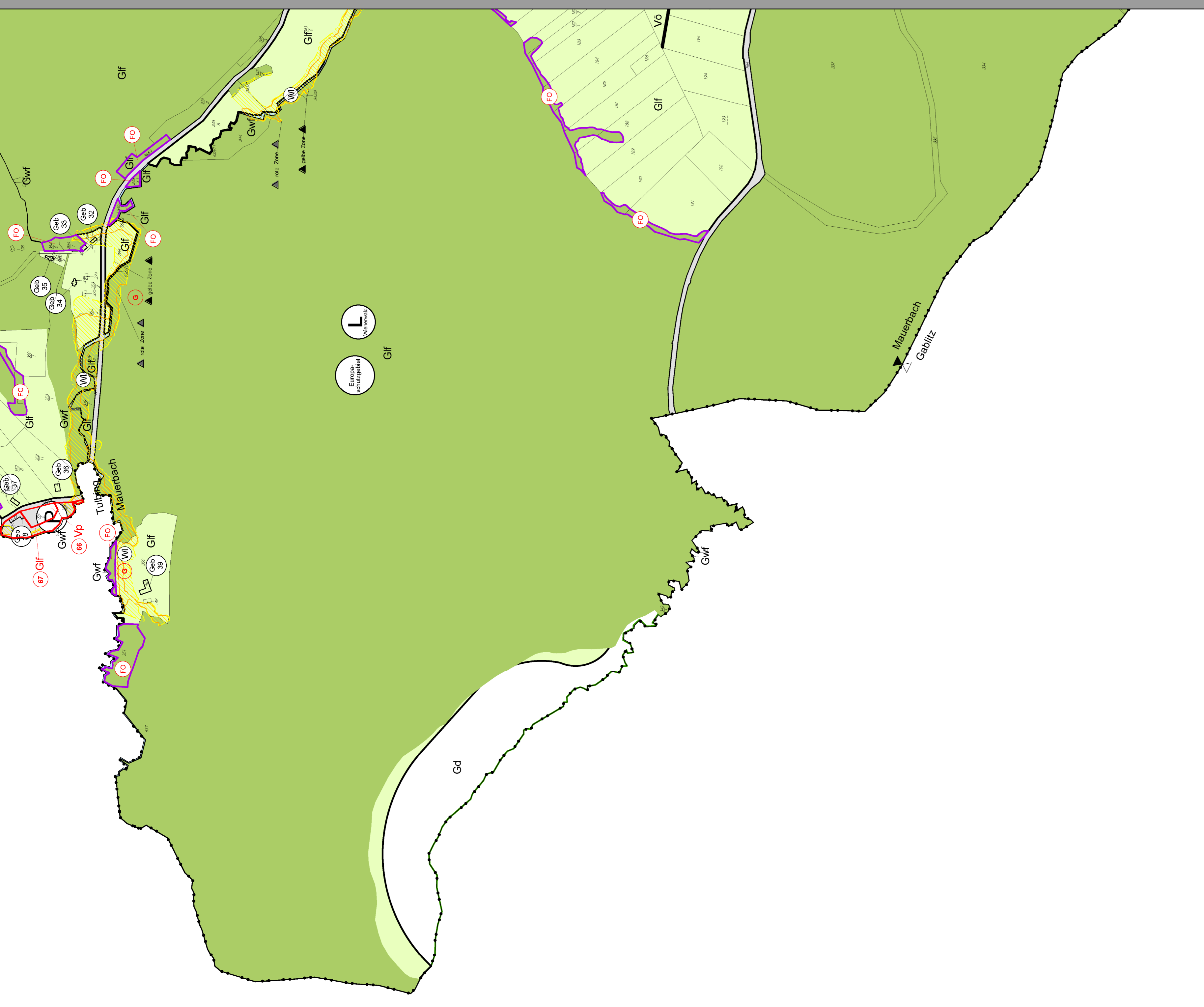
Die Planänderung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom ..... gemäß § 27 (1) NO-FGG 1978, LSG 8000 id.G.F.

### BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

Rundsigel	Unterschrift	Datum	Zahl

- Legende**
- Bauland**  
Wohngebiete mit Angabe der Wohnfläche  
Kerngebiete  
Berücksichtigte  
BB-wax  
Sondergebiete - besonderer Zweck
- Verkehrsflächen**  
Öffentliche Verkehrsflächen, ggf. mit spezieller Verwendung  
Private Verkehrsflächen
- Grünland**  
Land- und Forstwirtschaft  
ehrdenkmalwertes Gebäude im Grünland, Nennierung analog zur Geb-Liste  
Grünland mit Funktionsfestlegung  
Wasserflächen  
Sportstätten  
Spielplätze  
Friedhöfe  
Parkanlagen  
Ausbauvorhaben mit alljährlicher Pflege und Bepflanzungszeit  
Lagerplätze

- Kennlichmachungen**  
Wald, auf Grünland-, Land- und Forstwirtschaft  
Wald, auf anderen Wohnungsflächen  
Hochbehälter  
Parkplatz  
Eindeutige Forderung, mit Angabe der Spannung  
Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche  
Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt  
Landesstraße B mit Nummerbezeichnung  
Landesstraße L mit Nummerbezeichnung  
Baulichkeit unter Denkmalschutz  
Europaschutzgebiet  
Landschaftsschutzgebiet  
Naturdenkmal, mit alljährlicher Umrandung des mitgeschützten Bereiches  
Reitungsgebiet  
Überflutungsgebiet  
Rutschgefährdete Fläche  
Wildbach rote Gefahrenzone  
Wildbach gelbe Gefahrenzone  
Grenzen  
Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)  
Landesgrenze  
Bauleitungsplanung



### Legende des Auflageentwurfs

(Für eine bessere Lesbarkeit erfolgt im Auflageentwurf eine geordnete Darstellung der Planzeichen)

- Grünland**  
Grünland-Grünländer mit Funktionsbestimmung  
Sonstige Grünlandflächen
- Verkehrsflächen**  
Öffentliche Verkehrsflächen  
Private Verkehrsflächen
- Änderungen der Flächenwidmung**  
Umwandlung von Flächen  
Bestehende Wohnungs-Grünländer mit Neuweisung der Funktionsbestimmung  
Anliegerschwerer (ohne Eintragungsbereich zur Teilabänderung des Flächenwidmungsplans)
- Gefährdungsbereiche**  
100-jährliche Überflutungsflächen  
gelbe Wildbachgefährdungszone  
rote Wildbachgefährdungszone  
rutschgefährdete Zone
- Sonstige Kennlichmachungen**  
Reitungsgebiet (Übernahme aus P-Pl 01-2009)  
Wald lt. DKM 2011  
Wald auf anderen als GF gewidmeten Flächen lt. DKM 2011  
Neu hinzugekommene Waldflächen seit DKM 2004  
Neu hinzugekommene Wasserflächen seit DKM 2004