

Legende

Bauland Grünland Verkehrsflächen

Bauland

- BW-x Wohngebiete mit Angabe der Wohndichte
- BK-x Kerngebiete mit Angabe der Wohndichte
- BB Betriebsgebiete
- BS Sondergebiete

Grünland

- Gxx Land- und Forstwirtschaft, Sportstätten, Spielplätze, Gärtnereien, Friedhöfe, Parkanlagen, Lagerplätze
- Ggü Grüngürtel
- Gwf Wasserflächen

Verkehrsflächen

- Vp Private Verkehrsflächen
- Vö Öffentliche Verkehrsflächen

 Änderung der Flächenwidmung
lt. Auflageentwurf Nr. 2012

Kenntlichmachungen


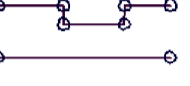




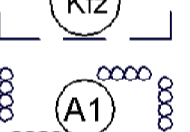
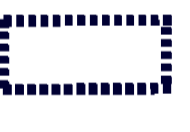
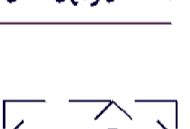
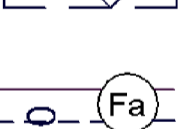


Gefahrenbereiche

- Gelbe Wildbachgefahrenzone
- Rote Wildbachgefahrenzone
- 100-jährliche Überflutungsflächen
- Ru Rutschgefährdete Flächen

Sonstiges

- Wald lt. DKM 2011
- FO neu hinzugekommene Waldflächen seit DKM 2004
- D Gebäude unter Denkmalschutz
- Hausflächen lt. DKM 2011
- ergänzende Darstellung von Hauptgebäuden
(Quelle: Naturstandsaufnahme EVN Geoinfo, Stand: Juli 2010)
- P Parkplatz
- ▲ Transformator
- ▼▼▼ Siedlungsgrenze gemäß Regionalem Raumordnungsprogramm Südliches Wr. Umland

Bebauungsplan - Legende

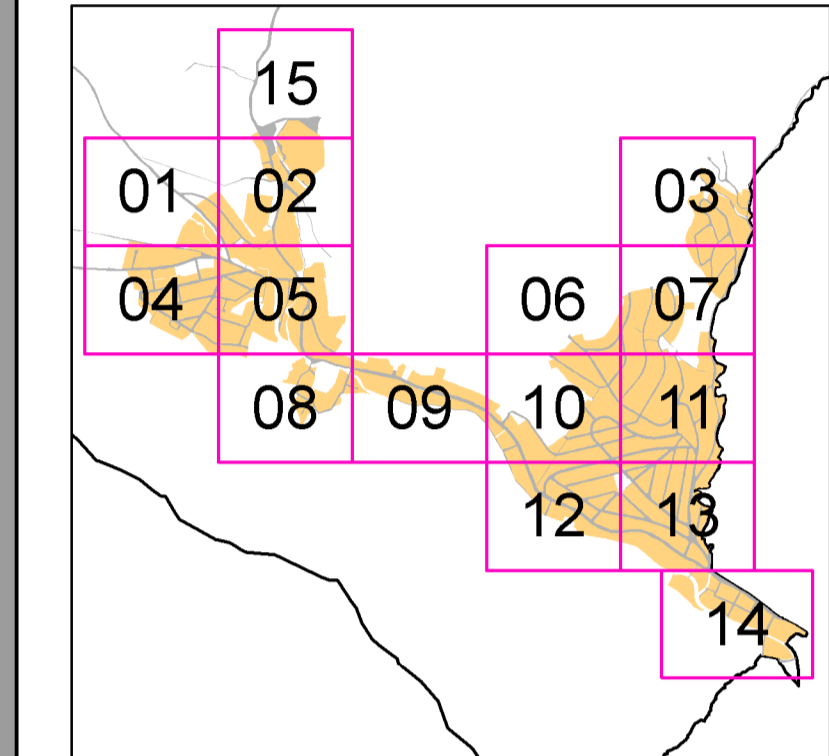
-  Straßenfluchtlinie mit Angabe der Straßenbreite
-  Straßenfluchtlinie, die mit der in der Natur bestehenden Straßengrundgrenze übereinstimmt
-  Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwichts
-  Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie
-  Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe
-  **Bebauungsdichte** in % (bei freier Anordnung: Geschößflächenzahl)
Bebauungsweise (geschlossen, gekuppelt, einseitig offen, offen, freie Anordnung)
Bebauungshöhe in Bauklasse (bei freier Anordnung oder bei einigen Sonderbebauungsweisen Angabe der höchstzulässigen Gebäudehöhe)
- Bebauungsdichte "x" Regelung siehe § 6 Verordnungstext zur Bebauungsplan-Änderung Nr. 8
- Bebauungsdichte "..." Keine Bebauungsdichte festgelegt (Überbauung dieses Grundstück[teils bis zu 100% möglich])
- Bebauungsweise "b" Gebäude sind an seitliche Grundgrenzen oder in einem Abstand von diesen zulässig (vgl. § 9 Verordnungstext zur Bebauungsplan-Änderung Nr. 8)
- zwei Angaben für höchstzulässige Gebäudehöhen: Angaben in Meter: linksstehende Zahl für die straßenzugewandte Gebäudefront, rechtsstehende Zahl für die übrigen Gebäudefronten.
-  Freifläche mit Funktionsbezeichnung gemäß § 14 Verordnungstext zur Bebauungsplan-Änderung Nr. 8
-  Abstellfläche für Kraftfahrzeuge außerhalb der öff. Verkehrsflächen
-  Erhaltungswürdiges Altortgebiet mit Bezeichnung
-  Schutzzonen
-  Öffentlicher bzw. privater Weg ohne Aufschließungsfunktion
-  Baufluchtlinien mit Kotierung der überbaubaren Grundstücksteilfläche
-  Kotierung Bauwicht auf Baulandgrenze (bei kombinierter Ausweisung Freifläche und Bauwicht)
- Änderungen des Bebauungsplans Nr. 13 (Auflageentwurf)
- xx Änderungsnummer (vgl. Erläuterungsbericht)

Bebauungsplan Marktgemeinde Mauerbach

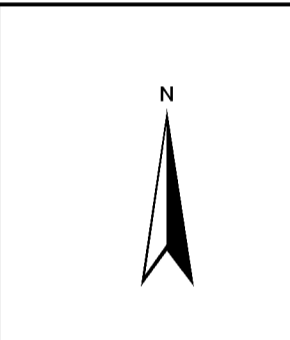
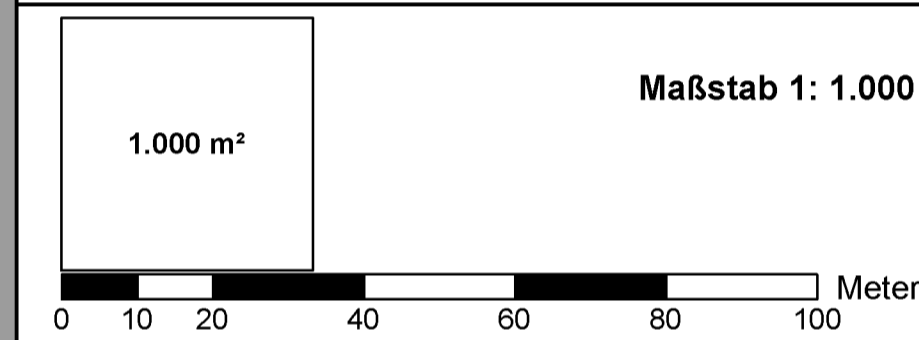
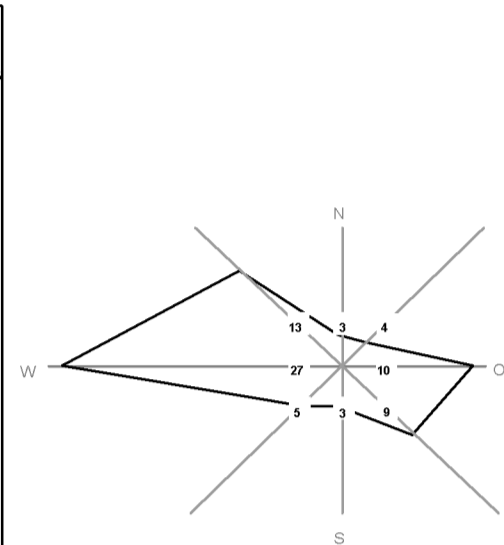
Bebauungsplanänderung Nr. 13 Legendenblatt

Entwurf

Blattschnittübersicht:



Windhäufigkeitsdiagramm:



Planverfasser:
DI Thomas Knoll
Staatlich befugter und beideter Ziviltotechniker
Schiffamtsg. 18/6, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
DI Ursula Aichhorn

Erstellungsdatum: Juni 2011	Datum: Oktober 2011	Plangrundlage: DKM 2011, © BEV 2011	Plankennzeichen: SP005_Bpl-Ae_13 / E
---------------------------------------	-------------------------------	---	--

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: Aufgabe von bis	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl
------------	--------------	-------	------